



FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant



Faire Offre à Partir de 310 000€

Réf. Chièvres

Rue de Leuze 46 - 7950 Tongre-saint-martin



169 m²



4



1

Fabien Stanek Agent Immobilier Indépendant

Rue Puits à Leval 21 à 7950 Chièvres

Téléphone 0478708552 / e-mail: stanek.fabien@gmail.com

N° IPI : 516539



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Votre nouvelle maison vous attend à Chièvres !



DESCRIPTION



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Fabien Stanek, votre agent immobilier indépendant vous propose cette très belle villa sise à Tongre Saint Martin (Chièvres).

Spacieuse et confortable, elle est parfaite pour accueillir toute votre famille.

4 chambres, grand séjour, cuisine équipée récente, buanderie et jardin offrent de nombreuses possibilités pour se détendre et partager de bons moments.

Garage avec porte sectionnelle, belle terrasse aménagée font également partie des atouts majeurs de cette villa de 1996.

Un parking pouvant accueillir 5 véhicules (voir plus) est également présent, vous permettant d'accueillir vos convives sans embarras.

Chassis PVC et Velux récents complètent ce joli tableau.

Cerise sur le gâteau, l'installation électriques est aux normes.

Le tout complété par un PEB B, gage de faibles consommations énergétiques.

Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité sans travaux!

Elle n'attend donc que votre visite pour confirmer votre choix!

PRIX: Faire offre à partir de 310 000€ - Prix souhaité 325 000€ (sauf meilleure offre)



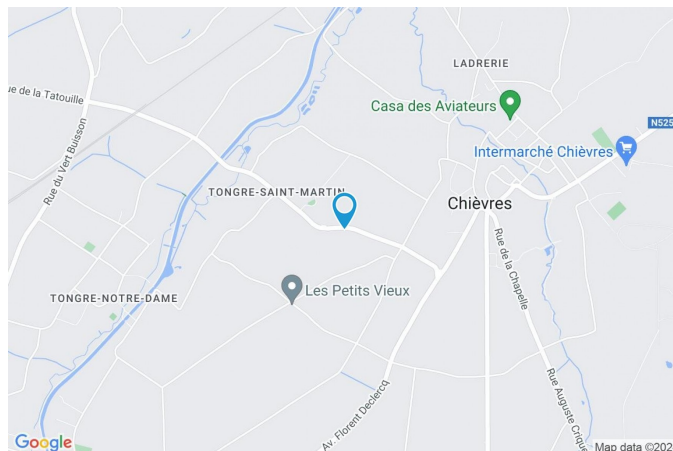
FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Leuze
N°	46
CP	7950
Ville	Tongre-saint-martin
Pays	Belgique
Latitude	50.584896
Longitude	3.794447



PEB

PEB No. : 20240814016082
E totale :
Espec : 166 kWh M2/AN





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	14.00 m
Surface bâtie au sol	120.00 m ²
Profondeur de la parcelle	55 m
Surface de la parcelle	990.00 m ²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Revenu cadastral	887 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	141 m²
Surface totale	169 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	55 m²
Fermé clôtures haies	Sol klinkers carrelage	
Aménagé pelouse	Orientation sud-ouest	
Sud-ouest		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 6	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	104 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, buanderie	
1er étage	65 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

X superficie : 10.23 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Living

X superficie : 47.54 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 7.31 m

Accès

Terrasse

Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Coulissante

Pvc

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants
coulissants

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Progress
Hotte
En îlot
Extérieure
AEG

Lave-vaisselle
Intégré
BOSCH
Four
À air pulsé
Kupperbusch
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

X superficie : 10.62 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



X superficie : 6.23 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche et bain
Douche Cabine

Baignoire
Lavabo
Sèche-serviettes
Éclairage

Bain à bulles
Simple
Oui
Mural

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 19.05 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 2.90 m

Nombre de voitures 1

Porte

Sectionnelle

Pvc

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Au plafond

4

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



✕ superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Buanderie



X superficie : 8.76 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.92 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Battante
Pvc
Double**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Hall de nuit



✕ superficie : 7.97 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 3.18 m

Escalier

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



✕ superficie : 26.14 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 3

X superficie : 15.91 m²

Longueur : 6.21 m

Largeur : 3.18 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

8

1er étage

Chambre 4

✕ superficie : 14.86 m²

Longueur : 6.20 m

Largeur : 3.18 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

8

Type de plafond

Plafond mansardé



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

Commentaires :

Mansardé - aménageable

✕ superficie : 19 m²

Longueur : / m

Largeur : / m



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

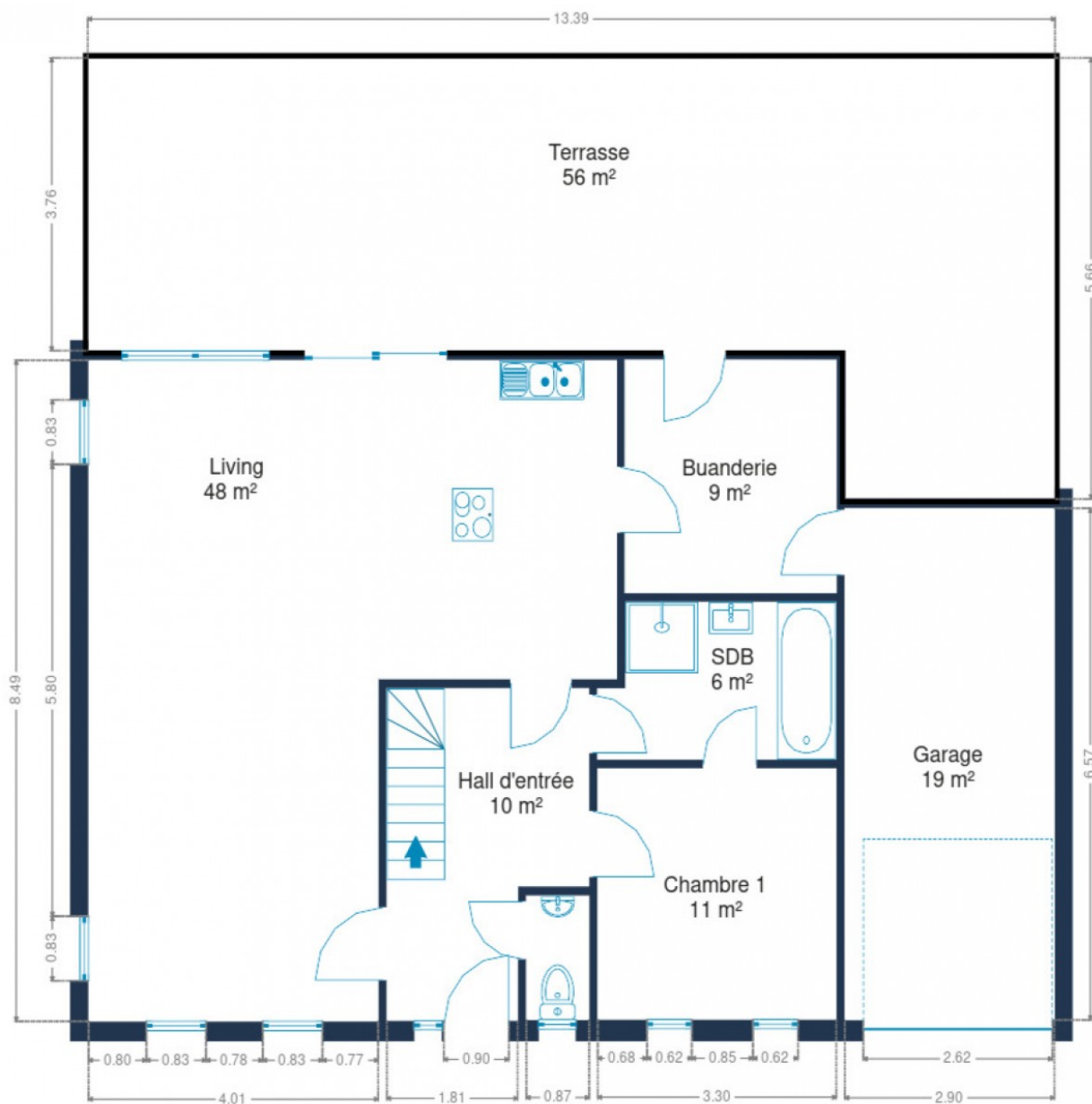
Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.26 m	2.79 m	10.23 m ²
Living	8.48 m	7.31 m	47.54 m ²
Chambre 1	3.30 m	3.22 m	10.62 m ²
Salle de bains	3.30 m	2.02 m	6.23 m ²
Garage	6.57 m	2.90 m	19.05 m ²
Wc	1.59 m	0.87 m	1.38 m ²
Buanderie	2.98 m	2.92 m	8.76 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.25 m	3.18 m	7.97 m ²
Chambre 2	6.51 m	4.01 m	26.14 m ²
Chambre 3	6.21 m	3.18 m	15.91 m ²
Chambre 4	6.20 m	3.18 m	14.86 m ²
Grenier	/	/	19 m ²
Total			187.69 m ²

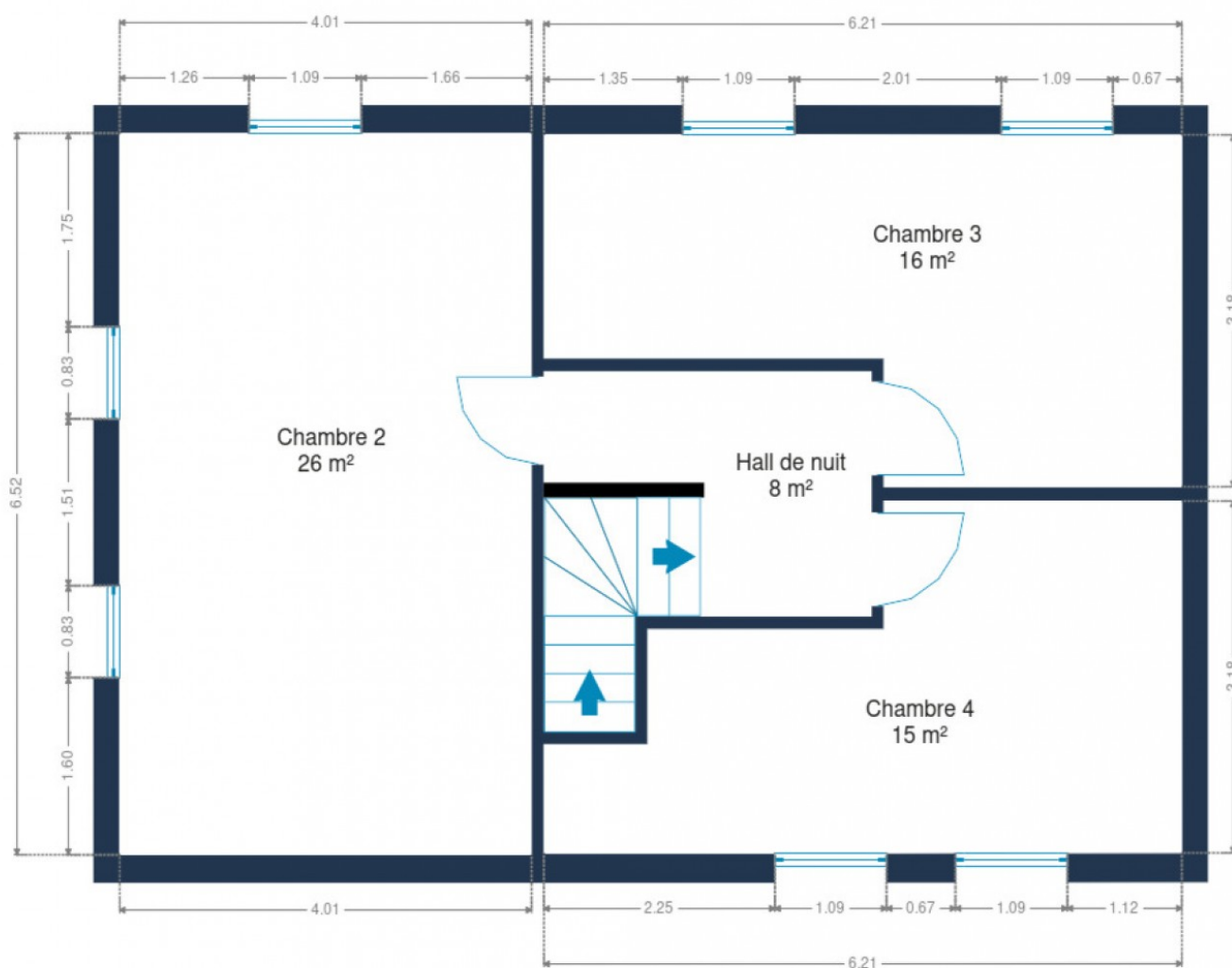
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Extérieur





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles béton

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Double

Pvc

Type électrique

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre 1

Acv

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

À condensation

Buderus

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

École fondamentale libre Saint-Joseph	909 m
---------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	290 m
La Maison des Bergers blancs	
Point d'intérêt	318 m
Faignart / L.	
Réparation de voiture	758 m
Polla / Giovanni	
Point d'intérêt	808 m
LD Media - Agence de communication	
Boulangerie	814 m
Ferme Fourmanoy sprl	
Local	831 m
Chièvres	
Magasin de livre	854 m
Librairie Cardon	
Bibliothèque	879 m
Bibliothèque Communale de Chièvres	



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Chièvres

Adresse du bien :
Rue de Leuze 46 7950 - Tongre-saint-martin

Plan situation



🏠 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant
📍 Rue Puits à Leval 21, 7950 Chièvres
✉ stanek.fabien@gmail.com
☎ +32 478 70 85 52
🌐 <https://sites.google.com/view/fabien-stanek/accueil>
📋 N° IPI : 516539

👤 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant
✉ stanek.fabien@gmail.com
☎ +32 478 70 85 52
📋 N° IPI : 516539
👤 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant