



FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant



Offre à partir de 340 000 €

Réf. Tongre Notre Dame

Rue Petite Hollande 15 - 7951 Tongre-Notre-Dame



294 m²



5



1

Fabien Stanek Agent Immobilier Indépendant

Rue Puits à Leval 21 à 7950 Chièvres

Téléphone 0478708552 / e-mail: stanek.fabien@gmail.com

N° IPI : 516539

Maison 3 façades et son annexe à front de rue



DESCRIPTION



FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Plus qu'une simple maison, c'est un véritable havre de paix sur un peu plus de 13 ares qui n'attend que vos projets !

Ce qui rend ce bien unique ?:

Espace de vie : Un corps de logis principal avec hall d'entrée, salon chaleureux, bureau et cuisine ouverte.

Côté Nuit : 5 chambres spacieuses à l'étage pour accueillir toute votre famille.

L'atout majeur : Une annexe à front de rue avec entrée indépendante.

Parfait pour une activité professionnelle, un espace de télétravail séparé ou un logement complémentaire.

Aspects techniques & énergétiques :PEB C (n°20251121019038)

Électricité aux normes

Extérieur : Superbe terrain de plus de 13 ares.

Faire offre à partir de 340.000 €

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier les offres ; ils restent les seuls décisionnaires quant à l'acceptation ou au refus d'une offre, quels que soient les montants proposés



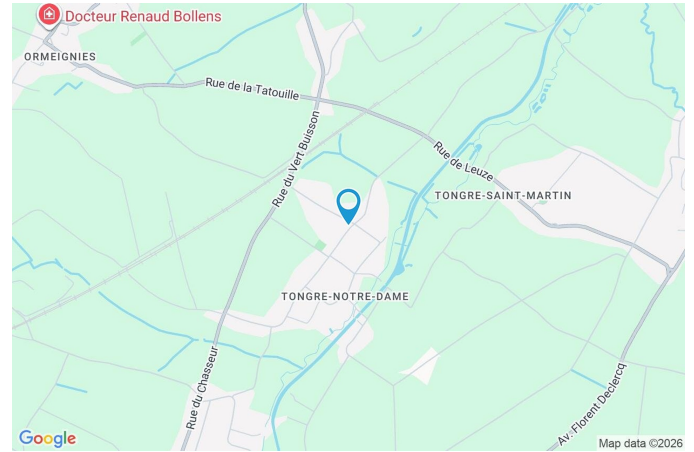
FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Coordonnées du bien

Rue	Rue Petite Hollande
N°	15
CP	7951
Ville	Tongre-Notre-Dame
Pays	Belgique
Latitude	50.585030
Longitude	3.775844



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an
PEB No. : 20251121019038
E totale : 55199 KWH/AN
Espec : 240 KWh/m².an



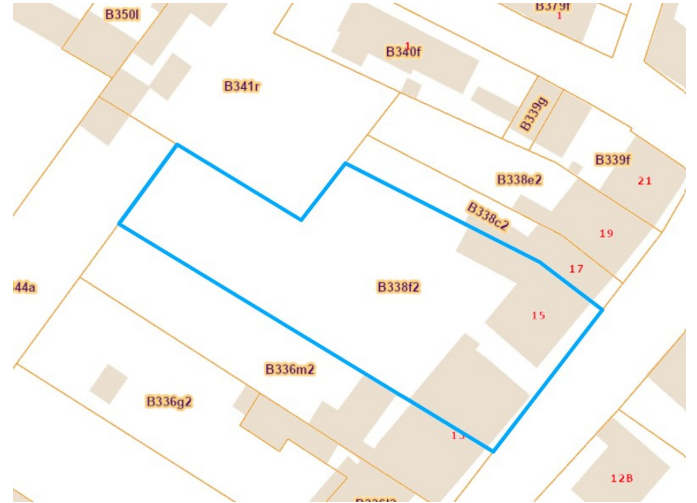
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	310.00 m ²
Profondeur de la parcelle	65 m
Surface de la parcelle	1370.00 m ²
Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	569 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	260 m ²
Surface totale	294 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Plat
Terrasse multiple (terrain arrière)
Sol carrelage
Surface 45 m²
Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	119 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, bureau, wc, escalier 1, escalier 2, annexe 1, annexe 2, annexe 3	
1er étage	140 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, escalier 2, annexe 4	
Sous-sol	35 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.39 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.67 m

Sol Carrelage

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 21.50 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.34 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Fenêtre Type oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 34.78 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 6.04 m

Équipée

Oui

Raccordement Gaz pour cuisinière

Hauteur sous-plafond 2.63 m

Prise(s) électrique(s) 10

Lave-vaisselle

Classique

Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 12.68 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.24 m

Douche dans le bain	Oui	Baignoire	Standard
Hauteur sous-plafond	2.23 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Fenêtre	Type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



☒ superficie : 19.91 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 4

Fenêtre Type oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.88 m

Hauteur sous-plafond

2.67 m

Sol

Carrelage

WC

Classique

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Rez-de-chaussée

Escalier 2



☒ superficie : 2.07 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 27.69 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 9.08 m

Fenêtre Type oscillo-battants
Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

1er étage

Chambre 2



superficie : 17.04 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Type

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 20.99 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre

Type

Type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.92 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre Type oscillo-battants
Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

1er étage

Chambre 5



 superficie : 13.77 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Type

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

1er étage

Escalier



☒ superficie : 12.36 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 5.40 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 71.93 m²

Longueur : 10.91 m

Largeur : 8.04 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Fenêtre Type oscillo-battants

Sol Béton

Éclairage Sans

Rez-de-chaussée

Annexe 2



☒ superficie : 9.06 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Fenêtre Type oscillo-battants

Sol Béton

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 3



 superficie : 4.25 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Sol Béton

1er étage

Annexe 4



 superficie : 61.98 m²

Longueur : 8.04 m

Largeur : 7.71 m

Fenêtre	Type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.25 m

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 19.45 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.11 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 13.89 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.88 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Escalier 1

☒ superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.93 m

Escalier

Pierre bleue

Droit



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.07 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Pierre bleue

Droit



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

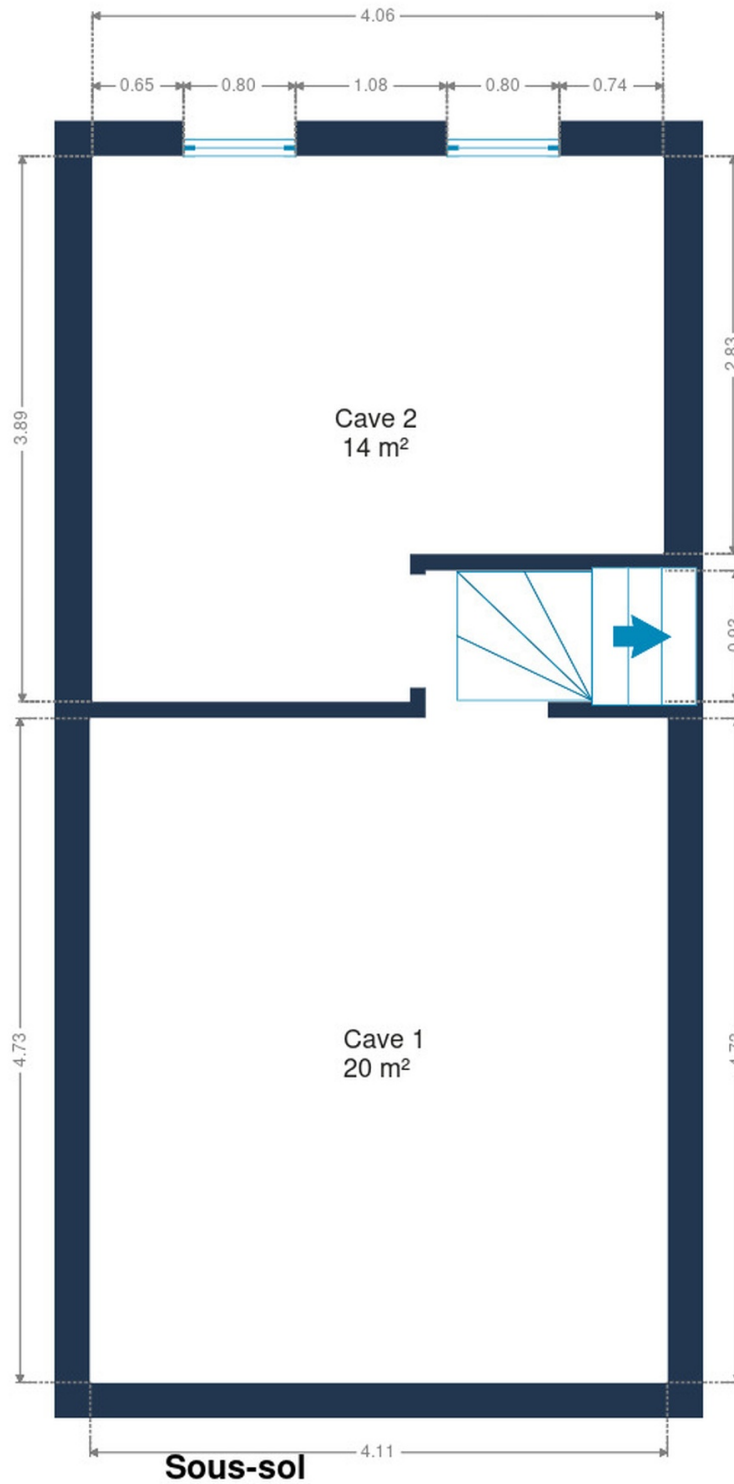
Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

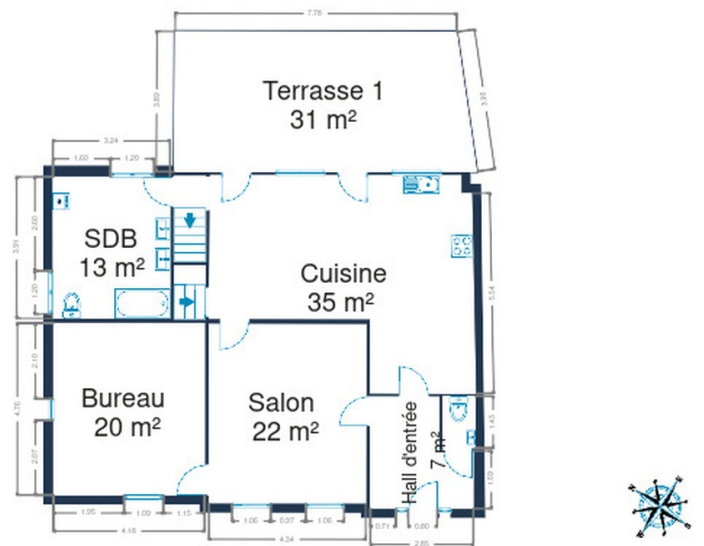
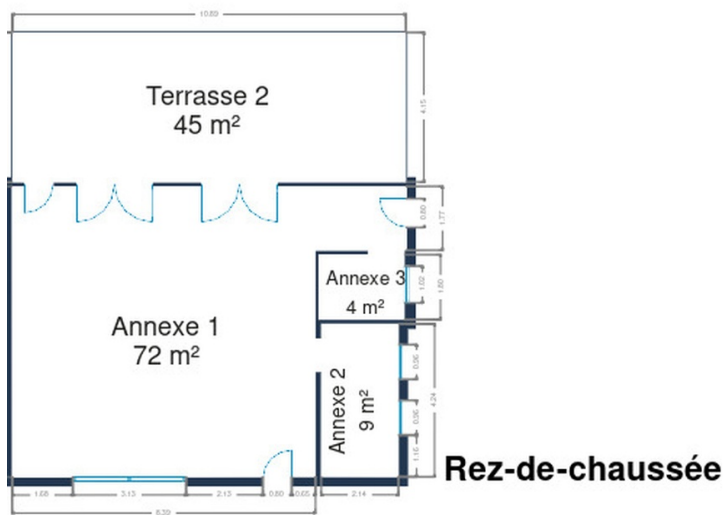
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.09 m	2.85 m	7.39 m ²
Salon	4.95 m	4.34 m	21.50 m ²
Cuisine	7.37 m	6.04 m	34.78 m ²
Salle de bains	3.91 m	3.24 m	12.68 m ²
Bureau	4.75 m	4.18 m	19.91 m ²
Wc	1.43 m	0.88 m	1.26 m ²
Escalier 1	2.36 m	0.87 m	2.07 m ²
Escalier 2	2.36 m	0.87 m	2.07 m ²
Annexe 1	10.91 m	8.04 m	71.93 m ²
Annexe 2	4.23 m	2.14 m	9.06 m ²
Annexe 3	2.36 m	1.79 m	4.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.21 m	9.08 m	27.69 m ²
Chambre 2	4.34 m	3.94 m	17.04 m ²
Chambre 3	5.11 m	4.30 m	20.99 m ²
Chambre 4	3.99 m	3.23 m	12.92 m ²
Chambre 5	4.42 m	3.12 m	13.77 m ²
Escalier	5.01 m	5.40 m	12.36 m ²
Annexe 4	8.04 m	7.71 m	61.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.73 m	4.11 m	19.45 m ²
Cave 2	4.06 m	3.88 m	13.89 m ²
Escalier 1	1.70 m	0.93 m	1.59 m ²
Total			388.58 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière aluminium	
Double vitrage	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	6500 m
TONGRE-NOTRE-DAME Rue de la Station	1278 m
Accès autoroutier	10000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	540 m
Ferme Fourmanoy- bio et locale	
Magasin de vélos	1815 m
Cycles Dusausoit	
Entrepreneur général	1826 m
Levecq / Patrice	
Médecin	2066 m
Cabinet médical Dr Absil	
Magasin de livre	2158 m
Librairie Cardon	
Santé	2167 m
Home Notre-Dame de la Fontaine	
Bibliothèque	2190 m
Bibliothèque Communale de Chièvres	
Soins vétérinaires	2263 m
Cabinet vétérinaire Jonckers-Thoumsin	



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Tongre Notre Dame

Adresse du bien :
Rue Petite Hollande 15 7951 - Tongre-Notre-Dame

Plan situation



🏠 Fabien STANEK SRL
📍 Rue Puits à Leval 21, 7950 Chièvres
✉ stanek.fabien@gmail.com
☎ +32 478 70 85 52
📄 N° IPI : 516539

👤 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant
✉ fabien@fabienstane.com
☎ +32 478 70 85 52
Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant