



FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant



Offre à partir de 215 000 €

Réf. Basecles - Rue Grande
Rue Grande 264/2 - 7971 Basècles



85 m²



2



1

Fabien Stanek Agent Immobilier Indépendant

Rue Puits à Leval 21 à 7950 Chièvres

Téléphone 0478708552 / e-mail: stanek.fabien@gmail.com

N° IPI : 516539



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Coup de Cœur à Basècles : L'équilibre parfait entre confort et extérieur



DESCRIPTION



FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande

Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Découvrez ce superbe appartement au sein de la Résidence ACP NOVA , une copropriété à taille humaine de seulement 7 propriétaires garantissant calme et convivialité. Idéalement implanté au n°264 de la Rue Grande à Basècles, ce bien combine les avantages d'un appartement avec les atouts d'une petite maison.

Les points forts qui font la différence :Un véritable bol d'air : Profitez d'une terrasse accueillante et d'un espace vert privatif, parfaits pour vos soirées d'été ou vos moments de détente.

Stationnement : Un parking privatif est inclus, vous offrant un confort quotidien.

Le bien dispose d'un passage latéral, un atout rare facilitant l'accès extérieur sans traverser vos pièces de vie.

Accueil : Un hall d'entrée spacieux qui structure parfaitement l'espace, un vaste séjour baigné de lumière, combinant salon et salle à manger, véritable cœur de l'habitation ouvert sur vos extérieurs, Cuisine : Un espace cuisine fonctionnel, pensé pour une circulation optimale vers l'espace repas.

Prix : Faire offre à partir de 215 000 € — prix souhaité 230 000 € (sauf meilleure offre).Frais d'agence : Fixés à 1 500 € / partie.

Les données de cette annonce sont communiquées à titre indicatif et ne constituent pas une offre ferme ou un engagement contractuel. Les surfaces et détails techniques sont fournis sous réserve d'erreurs. Toute offre réceptionnée sera transmise aux propriétaires, seuls décisionnaires quant à l'acceptation ou au refus des propositions. Les propriétaires se réservent le droit de choisir l'offre leur convenant le mieux, indépendamment de son montant ou de son ordre chronologique d'arrivée. L'ordre de réception ne confère aucune priorité ni droit de préférence.



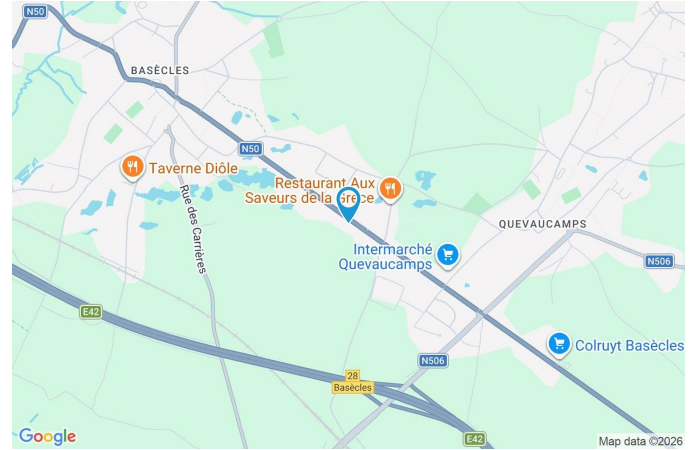
FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande

Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande
N° 264/2
CP 7971
Ville Basècles
Pays Belgique
Latitude 50.518620
Longitude 3.664312



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : 198 kWh/m².an





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

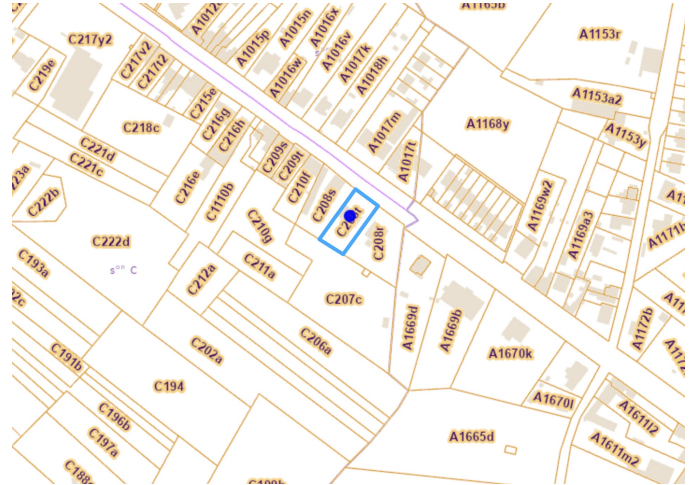
Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	17.00 m
Surface bâtie au sol	235.00 m ²
Profondeur de la parcelle	49 m
Surface de la parcelle	1045.00 m ²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Conditions / frais d'agence	1500 €
-----------------------------	--------





FABIEN STANEK

Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande

Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	85 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Rez-de-chaussée
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures portail manuel		Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui
Aménagé pelouse		Orientation sud-ouest
Orientation sud-ouest		
Déclivité plat		
Éclairage	Oui	
Terrasse (terrain arrière)	28 m ²	
Sol carrelage		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.39 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.61 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.99 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 4.19 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Terrasse		Éclairage	Points lumineux au plafond
Jardin		Chauffage	Par le sol
Ouvert sur	Cuisine	Vidéophone	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	7
Type coulissante		Prise télédistribution	Oui
Matière en aluminium		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 15.11 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Four micro ondes Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte Type hotte murale

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ikea

Four

Type traditionnel

Îlot central

Oui

Porte

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.13 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

6



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.22 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 3.09 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en aluminium		Chauffage	Par le sol
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.08 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.20 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Par le sol
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.79 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 4.84 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.38 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Chauffage	Par le sol		



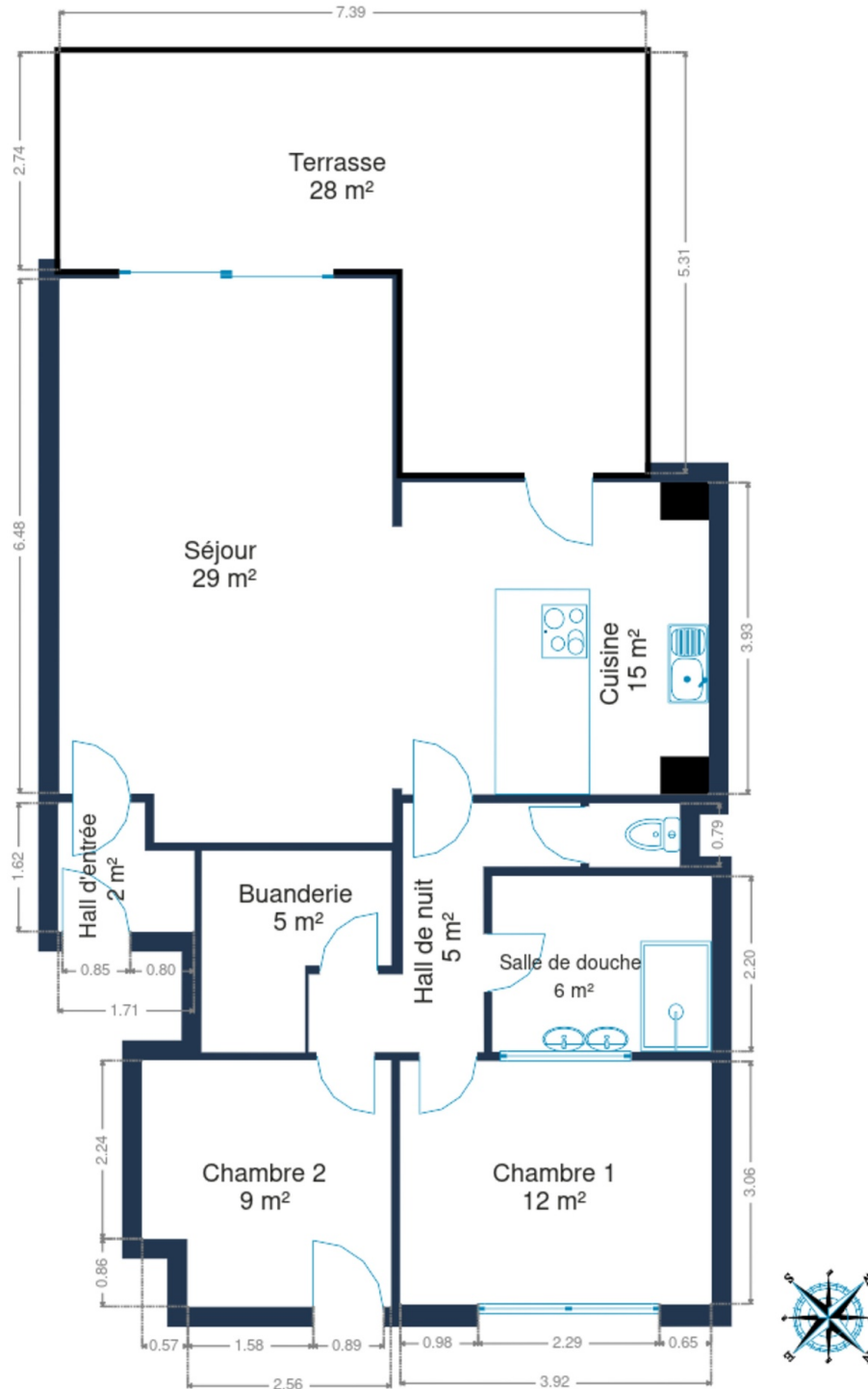
FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.71 m	1.61 m	2.39 m ²
Séjour	7.09 m	4.19 m	28.99 m ²
Cuisine	3.92 m	3.85 m	15.11 m ²
Hall de nuit	3.41 m	3.13 m	5.26 m ²
Chambre 1	3.91 m	3.05 m	11.97 m ²
Chambre 2	3.13 m	3.09 m	9.22 m ²
Salle de douche	2.76 m	2.20 m	6.08 m ²
Wc	1.13 m	0.79 m	0.90 m ²
Buanderie	2.53 m	2.38 m	4.84 m ²
Total			84.76 m²

Plan - Rez-de-chaussée





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Extérieur





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz

Oui

Individuel

Ventilation Naturelle

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Nature gaz de ville

Mode par le sol

Type à ventouse

Marque vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble





FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Blaton 1470 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale libre Saint-François de Basècles 1400 m

Ecole Fondamentale autonome 1513 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	112 m
VetHorizon - Centre vétérinaire - Basècles	
Repas à emporter	259 m
Restaurant Aux Saveurs de la Grèce	
Réparation de voiture	331 m
Car Center	
Magasin	498 m
Aquasub - D'Agostino Michel	
Hébergement	564 m
B&B Villa Eden	
Épicerie ou supermarché	608 m
Au Bio Village	
Couvreur	1018 m
Concept Toiture	
Entrepreneur général	1137 m
PERENE Quevaucamps	



FABIEN STANEK
Agent immobilier Indépendant

Réf. Basecles - Rue Grande
Adresse du bien :
Rue Grande 264/2 7971 - Basècles

Plan situation



🏠 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant
📍 Rue Puits à Leval 21, 7950 Chièvres
✉ stanek.fabien@gmail.com
☎ +32 478 70 85 52
📄 N° IPI : 516539

👤 Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant
✉ fabien@fabienstaneck.com
☎ +32 478 70 85 52
Fabien Stanek Agent Immobilier
Indépendant